

י"ח שבט תשע"ט  
24 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 6-19-0001 תאריך: 23/01/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0997-003	18-1516	1	נח מרדכי עמנואל 3	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
4	0250-017	18-0895	2	זלטופולסקי 17	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות נח מרדכי עמנואל 3

גוש : 6770 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-1516
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 16/10/2018
סיווג : בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין : 0997-003
שטח : 1338 מ"ר	בקשת מידע : 201800112
	תא' מסירת מידע : 20/03/2018

מבקש הבקשה : לפלר מיטל  
רדינג 16, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : הורוביץ רון  
בית עובד 9, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 59.93  
במרתפים : מרתף אחד בלבד  
בקומות : כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 1  
על הגג : קולטי שמש  
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

שם	כתובת	נימוקים
בורובסקי מיכאל	רחוב רוממה 7, תל אביב - יפו 6941907	

### עיקרי ההתנגדויות:

1. המתנגד טוען כי יפגע קשות מאישור התכנית וכתוצאה מכך ישללו הזכויות החוקיות המוקנות לו ע"פ חק. לפי המתנגד, הבקשה כוללת מעל 107 מ"ר לדירה, דבר המותר ע"פ תב"ע, ובמידה ויאושרו שטחי הבניה הנוספים, אלו יגרעו משאר הדירות מאחר וזכויות הבניה הינן 50% משטח המגרש עבור כל 6 יח"ד והבקשה כוללת 13.1% משטח המגרש ולא 8.3% עבור כל דירה.
2. כמו כן, במידה ותאושר הבקשה למרות התנגדותו, הוא דורש לעצמו זכויות זהות, בבקשה עתידית שיגיש.
3. מצב קיים בשטח לא מעודכן בתכניות.
4. המתנגד לא מסכים עם מצב עתידי בו רק ביחידה המבוקשת קיים מרתף.
5. המתנגד רואה את עצמו כמי שעלול להיפגע באופן מהותי עקב נזקים לדירתו וליסודות המבנה.
6. המתנגד מסרב לאשר את הבקשה כל עוד לא ימצאו לו פתרונות הולמים ע"י מומחים בתחום, לעניין הפרדת הגג, נזילות מהגג, רטיבות מהמרתף, נזק לקיר משותף, יסודות המבנה ונזקים העלולים להיגרם כתוצאה מחפירת המרתף.
7. המבקש מתנגד להריסת הדירה הקיימת ללא פתרון למניעת נזקים בקיר המשותף.
8. המבקש דורש חוות דעת מקצועית לכל פתרון לבעיה המצוינת לעי"ל.
9. המתנגד מתנגד לאישור הבקשה ע"י הועדה עד שלא יינתנו לו בטחונות מתאימים לאבטחת רכושו ולכיסוי הנזקים שעלולים להיגרם ע"י הבניה.

### התייחסות להתנגדויות:

1. בבקשה לא נוצלו כל השטחים המותרים לפי טיפוס 71א, תב"ע 2310, אי לכך, שאר בעלי הזכויות לא יפגעו כתוצאה מהבניה של המבקש.
2. המבקש כמו המתנגד זכאים לאותן זכויות ולא יבואו זכויותיו של האחד על חשבון זכויות השני ללא הסכמת שני הצדדים.
3. המתנגד טעה וראה בתכנית המוצעת הוכחה לקיים בשטח, בנוסף, מחלקת פיקוח אישרה את המצב הקיים ע"פ הבקשה שהוגשה.

4. מצב עתידי אינו מחייב לשאר הדירות בבניין, דרך בנייה לבניה על הגג (גג משופע)
  5. סעיפים 5-9, למניעת גרימת נזקים בבניין הקיים על המבקש לנקוט באמצעים הבאים:
    - התנאים הקבועים בהיתר כוללים הנחיות בניה, בטיחות וגידור הבניין הקיים באישור קונסטרוקטור, מניעת מטרדים כתוצאה מעבודות הריסה דיפון וחפירה ומניעת מטרדי רעש.
    - לפי הוראות תכנית ע"1 – מרתפים, 'ההיתר יכלול את האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים'.
    - 'מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק לפוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו'
    - עורך הבקשה יציג פרט התפר בין גג קיים לגג מוצע ופרט התפר בין קירות משותפים עם הדירות הגובלות בנכס הכוללים פרטי איטום לגגות ולמרתף.
- בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

1. לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם ניצול חלל הגג מעל קומת מרתף, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
2. לדחות את ההתנגדויות שכן, אין פגיעה ממשית במתנגד, היות ומדובר בהריסת דירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בהתאם לתכנית ההרחבות, תוך שמירה על המבנה הקיים בהתאם לתקנות והנחיות החוק.

#### תנאים להיתר

1. הצגת פרט התפר בין הגג הקיים לגג החדש כולל פרט איטום.
2. הצגת תוכנית חפירה ודיפון לקומת המרתף כולל איטום ובידוד כלפי הקרקע הקיימת וכלפי קירות משותפים קיימים.
3. הפקדת פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקים לבניין הקיים או לרכוש הציבורי והחזרת המצב לקדמותו.
4. ביטול גדרות בנויות בגובה 1.50 מ' בגבולות המגרש וגדרות פנימיות סביב הדירה הנדונה.
5. הריסת מחסן בחצר לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.
6. יש להציג פריסת גדרות סביב הדירה המבוקשת.
7. התאמת מפלס קומת הקרקע אל מפלס הקרקע הקיים אצל השכן.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בהתחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת לרבות המגרש הסמוך.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-19-0001 מתאריך 23/01/2018

3. לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם ניצול חלל הגג מעל קומת מרתף, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
4. לדחות את ההתנגדויות שכן, אין פגיעה ממשית במתנגד, היות ומדובר בהריסת דירה קיימת ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בהתאם לתכנית ההרחבות, תוך שמירה על המבנה הקיים בהתאם לתקנות והנחיות החוק.

#### תנאים להיתר



1. הצגת פרט התפר בין הגג הקיים לגג החדש כולל פרט איטום.
2. הצגת תוכנית חפירה ודיפון לקומת המרתף כולל איטום ובידוד כלפי הקרקע הקיימת וכלפי קירות משותפים קיימים.
3. הפקדת פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקים לבניין הקיים או לרכוש הציבורי והחזרת המצב לקדמותו.
4. ביטול גדרות בנויות בגובה 1.50 מ' בגבולות המגרש וגדרות פנימיות סביב הדירה הנדונה.
5. הריסת מחסן בחצר לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.
6. יש להציג פריסת גדרות סביב הדירה המבוקשת.
7. התאמת מפלס קומת הקרקע אל מפלס הקרקע הקיים אצל השכן.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

עמידה בהתחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת לרבות המגרש הסמוך.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות זלטופולסקי 17

בקשה מספר: 18-0895  
תאריך בקשה: 12/06/2018  
תיק בניין: 0250-017  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

גוש: 6901 חלקה: 26  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')  
שטח: 402 מ"ר

מבקש הבקשה: א.פ.רובין בע"מ  
ירמיהו 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רובין נועה  
ירמיהו 7, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים: מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר: מגורים  
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה אחר: מגורים  
בקומות: כמות קומות מגורים: 7 כמות יח"ד מבוקשות: 11  
על הגג: חדר מכוונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה  
בחצר: גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5

### התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
עו"ד ויסמן משה	רחוב מוריץ דניאל 38, תל אביב - יפו 6934560	מתנגד מס' 1

### עיקרי ההתנגדויות:

#### התנגדויות מס' 1 (המתנגד הגיש 19 מסמכי התנגדות נפרדים):

-היעדר תימוכין קנייניים: חוסר סמכות הוועדה לדון במקרה בו אין 100% הסכמה של בעלי הדירות.  
-על מוסד התכנון קיימת החובה לבחון מחדש את קיומה של סכנת רעידת אדמה בעיר תל-אביב.  
-תכנית החניה אינה עומדת בתנאים המרחביים לרבות הנחיות לתכנון החניה של משרד התחבורה.  
-התנגדות לבניית מתקן חנייה רובטי במקום חנייה רגילה תת קרקעית.  
-תכנון חצרות אנגליות המאפשרות גישה לחלקי מרתף המוצמדים לדירה.  
-מתן אפשרות לתיקון הבקשה לפני ולאחר החלטת מוסד התכנון לאישור הבקשה בתנאים וכן מניעת האפשרות להתנגד לתיקונים שאופשרו.  
-הבקשה הוגשה מכוח תמ"א 38 ולא ניתן לאשרה מאחר ולא ניתנה לבניין תעודת גמר.  
-הבקשה הוגשה כשהיא חסרה בפרטים רבים ותוכנה מנוגד לחוק.  
-הבקשה אינה תואמת את הוראות תכנית 3616א' ואת ההנחיות המרחביות.  
-הבקשה הוגשה ללא חו"ד אקוסטית.

#### התייחסות להתנגדויות:

##### התנגדויות מס' 1:

-בעניין טענותיו של המתנגד להיעדר תימוכין קנייניים יובהר כי מבדיקת נסח הטאבו נמצא כי חלקו היחסי של המתנגד ברכוש המשותף הינו 17% בלבד.  
-באשר ליתרת הסוגיות הקנייניות יובהר כי הוועדה המקומית אינה לוקחת צד בהסכמים קנייניים ודנה בשיקולים תכנוניים בלבד.  
-בעניין טענותיו כי הבקשה לא פורסמה כדין ונדרש פרסומה לפי סעיף 149: מתן תוקף לתכנית 3616א' מייתר פרסום נוסף שכן התכנית פורסמה ועברה הליך ארוך של דיון בהתנגדויות.  
-בעניין טענותיו כי הבקשה הוגשה ללא תיק מידע: הבקשה הוגשה עם פטור מתיק המידע היות ולא הוצא תיק מידע בתקופה של עד 45 יום כנקבע בחוק.  
-בעניין טענותיו כי הבקשה אינה מפרטת את רוחב דרך הגישה: אישור רשות הכבאות המופקדת על נושא זה הינו אישור הנדרש על פי חוק כתנאי לקבלת היתר וכן גם בבקשה זו.  
-הבקשה נבחנה ע"י בוחן קונסטרוקציה במכון הרישוי לפיה: "נבחנו המסמכים המוגשים ונמצא כי המבנה ורכיביו במצב הנוכחי מצריכים חיזוק. אני ממליץ לאשר פתיחת בקשה לביתר להריסה ובניה מחדש בהתאם לתמ"א 38".

18-0895 עמ' 5

פתרון חניה המוצע ע"י מתקן חניה אוטומטי עבור 13 מקומות חניה עם גישה ע"י מעלית רכב הממוקמת במרווח צדדי דרומי, נבדק והומלץ לאישור (בכפוף לתנאים להוצאת היתר) ע"י בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי- בהתאם לנספח תנועה וחניה שהוצג.

החצרות האנגליות המוצעות אינן עומדות הוראות בתקנות התכנון והבניה והוראות הנחיות מרחביות. הנ"ל הומלץ לאישור בכפוף לתיקונים ובהתאמה להוראות הנ"ל. לא התבקשה גישה לקומת המרתף העליונה משטח החצר המונמכת, אלא באמצעות גרם מדרגות פנימי בדירה בקומת הקרקע.

שינויים שאינם משנים את מהות הבקשה ניתנים לתיקון ובתנאי התאמה לכל הוראות חוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה, תכניות החלות על המגרש והוראות הנחיות מרחביות.

הבקשה הוגשה מכוח הוראות תכנית 3616 א' אשר מוטמעות בה הוראות תכנית תמ"א 38.

במידה וחסרים פרטים הנדרשים בבקשה, שאינם נדרשים טרם החלטת הועדה, ידרשו להשלימים.

הבקשה נבדקה ע"י בוחנת הרישוי, הילה חדאד, ונמצא כי הנ"ל תואמת את הוראות תוכנית 3616 א' והוראות הנחיות מרחביות.

הבקשה נבחנה ע"י בוחן איכות סביבה עם המלצה חיובית בתנאי הצגת חו"ד אקוסטית לאחר החלטת הועדה. את מעבי המזגנים ניתן להציב על הגג העליון. מספרם, העולה על מספר יחידות הדיור המבוקש ייבדק במסגרת בדיקה סופית מול עורך הבקשה.

**בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.**

## חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י הילה חדאד)

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וחדר על הגג מעל קומת מרתף המכיל 6 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 11 יח"ד.
  2. לדחות את טענת המתנגד שכן:
    - הועדה המקומית הינה גוף תכנוני ואינה זנה בנושאים קנייניים ועל הצדדים לפנות לערכאות המתאימות לכך. בעניין טענותיו של המתנגד להיעדר תימוכין קנייניים יובהר כי מבדיקת נסח הטאבו נמצא כי חלקו היחסי של המתנגד ברכוש המשותף הינו 17% בלבד.
    - הבקשה נבדקה בהתאם להוראות תכנית 3616 א' ונמצא כי הבניה המבוקשת תואמת את הוראות התוכנית. נושאים שאינם מהותיים ונדרשים לתיקון נרשמו כתנאי להיתר לאחר החלטת הועדה.
    - הבקשה נבחנה ע"י הגורמים המקצועיים במכון הרישוי והומלצה לאישור בכפוף לתנאים להוצאת היתר.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.

## תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פתרון אוורור חלופי לכל חדרי שירותים ומקלחות דיור מתוכננות ולממ"ד בקומת המרתף העליונה.
3. התאמת המצללות המוצעות בהתאם לנסיגות, לגובה ולמיקום המותר בהתאם להוראות תכנית 3616 א' ולהוראות הנחיות מרחביות.
4. התאמת השטח הנלווה לדירה בקומת הקרקע בהתאם למותר הוראות תכנית ע'1.
5. התאמת אורך המרפסות בהתאם למותר בהנחיות מרחביות, אלא אם תאושר מדיניות אחרת לכך.
6. התאמת עיצוב חזיתות הבניין והחזית הדרומית הצדדית בפרט, למאפייני הרקמה הסביבתית, לרבות חומרי הגמר ולמותר בהוראות הנחיות מרחביות.
7. הצגת פתרון חלופי עבור דודי אגירה בהתאם להוראות הנחיות מרחביות ולפי מספר יחידות הדיור בבניין.
8. התאמת הגדרות הפנימיות והגדרות בהיקף המגרש בהתאם לגבהים ולנסיגות מגבולות המגרש בהתאם למותר בהוראות הנחיות מרחביות.
9. התאמת החצרות האנגליות המוצעות למותר בהוראות תקנות התכנון והבניה והנחיות מרחביות.
10. הצגת אישור בניה ירוקה לעמידה בתקן 5281 בהתאם להוראות התכנית.
11. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.
12. הצגת אישור רשות העתיקות.

**התחייבויות להוצאת היתר**

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
2. המרפסות הפתוחות לא תיסגרנה בכל צורה שהיא.
3. השבת מי תהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חו"ד משרד הבריאות לתקינותם.
4. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין רישום שטחים משותפים בבניין, הצמדות, אי פיצול דירה בקומת הקרקע ואי סגירת מרפסות פתוחות בכל צורה שהיא.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (אם יגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.
7. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואיננו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

### החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-19-0001 מתאריך 23/01/2018

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וחדר על הגג מעל קומת מרתף המכיל 6 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 11 יח"ד.
  2. לדחות את טענת המתנגד שכן:
    - הועדה המקומית הינה גוף תכנוני ואינה דנה בנושאים קנייניים ועל הצדדים לפנות לערכאות המתאימות לכך. בעניין טענותיו של המתנגד להיעדר תימוכין קנייניים יובהר כי מבדיקת נסח הטאבו נמצא כי חלקו היחסי של המתנגד ברכוש המשותף הינו 17% בלבד.
    - הבקשה נבדקה בהתאם להוראות תכנית 3616א' ונמצא כי הבניה המבוקשת תואמת את הוראות התוכנית. נושאים שאינם מהותיים ונדרשים לתיקון נרשמו כתנאי להיתר לאחר החלטת הועדה.
    - הבקשה נבחנה ע"י הגורמים המקצועיים במכון הרישוי והומלצה לאישור בכפוף לתנאים להוצאת היתר.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.

### תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פתרון אורור חלופי לכל חדרי שירותים ומקלחות ביחידות דיור מתוכננות ולממ"ד בקומת המרתף העליונה.
3. התאמת המצללות המוצעות בהתאם לנסיגות, לגובה ולמיקום המותר בהתאם להוראות תכנית 3616א' ולהוראות הנחיות מרחביות.
4. התאמת השטח הנלווה לדירה בקומת הקרקע בהתאם למותר הוראות תכנית ע'1.
5. התאמת אורך המרפסות בהתאם למותר בהנחיות מרחביות, אלא אם תאושר מדיניות אחרת לכך.
6. התאמת עיצוב חזיתות הבניין והחזית הדרומית הצדדית בפרט, למאפייני הרקמה הסביבתית, לרבות חומרי הגמר ולמותר בהוראות הנחיות מרחביות.
7. הצגת פתרון חלופי עבור דודי אגירה בהתאם להוראות הנחיות מרחביות ולפי מספר יחידות הדיור בבניין.



8. התאמת הגדרות הפנימיות והגדרות בהיקף המגרש בהתאם לגבהים ולנסיגות מגבולות המגרש בהתאם למותר בהוראות הנחיות מרחביות.
9. התאמת החצרות האנגליות המוצעות למותר בהוראות תקנות התכנון והבניה והנחיות מרחביות.
10. הצגת אישור בניה ירוקה לעמידה בתקן 5281 בהתאם להוראות התכנית.
11. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.
12. הצגת אישור רשות העתיקות.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
2. המרפסות הפתוחות לא תיסגרנה בכל צורה שהיא.
3. השבת מי תהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חו"ד משרד הבריאות לתקינותם.
4. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין רישום שטחים משותפים בבניין, הצמדות, אי פיצול דירה בקומת הקרקע ואי סגירת מרפסות פתוחות בכל צורה שהיא.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (אם יגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.
7. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

#### **הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואיננו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.